

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ  
ΑΡ. ΜΕΛ.: 30/2018  
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ  
ΠΟΛΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

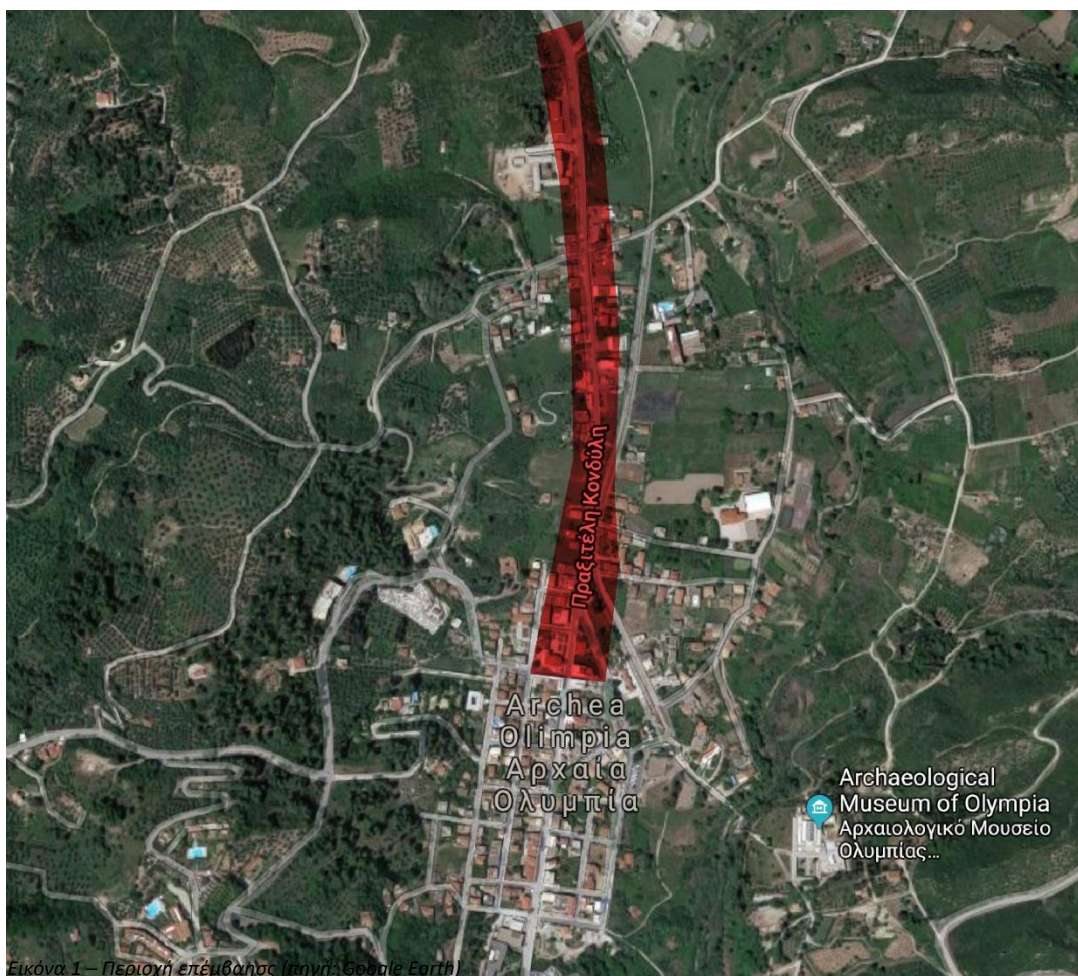
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 1.000.000,00 €

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1. ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην μελέτη των επεμβάσεων στην περιοχή της εισόδου της πόλης της Αρχ. Ολυμπίας και επί της Δημοτικής οδού (πρώην Εθνικής Οδού Πύργου – Ολυμπίας), νυν προέκταση της οδού Πραξιτέλους Κονδύλη, που διασχίζει το κεντρικό τμήμα της πόλης.

Η μελέτη εστιάζει στο τμήμα της οδού από την διασταύρωση προς ΔΔ Κοσκινά (ΟΤ Α1 & Α2) και αναπτύσσεται σε μήκος περίπου 760μ., έως τα ΟΤ Α46 & Α49 (βλ. Εικ.1). Οι χώροι διάβασης πεζών στο τμήμα αυτό χρησιμοποιούνται και από τους κατοίκους των οικημάτων κατά μήκος της οδού, αλλά και από επισκέπτες/τουρίστες αλλά σε πολλές περιπτώσεις το πλάτος είναι πολύ μικρό και υπάρχει η ανάγκη διαπλάτυνσης κατά το δυνατόν τουλάχιστον μίας πλευράς του πεζοδρομίου.



## 2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στην παρούσα φάση, στο σημείο επέμβασης εντοπίζονται δαπεδοστρώσεις με πολλαπλές βλάβες και φθορές καθώς και μικρό πλάτος πεζοδρομίου σε αρκετά σημεία. Τα φωτιστικά σώματα που υπάρχουν στην περιοχή (και είναι τοποθετημένα σε ένα βήμα με μέσο όρο 22μ.), δεν διακρίνονται από ενιαία αισθητική αντιμετώπιση (συνυπάρχουν 2 τύποι φωτιστικών) και μεγάλο μέρος αυτών παρουσιάζει πολλές φθορές με αποτέλεσμα να μην λειτουργούν. Επίσης, τα δίκτυα σε πολλές περιπτώσεις είναι κατεστραμμένα ή κομμένα λόγω βανδαλισμών. Επιπλέον, τα φρεάτια απορροής υδάτων σε πολλές περιπτώσεις χρίζουν αντικατάστασης προκειμένου να μπου προκατασκευασμένα χυτοσιδηρά στοιχεία μεγαλύτερης αντοχής.

Επιπλέον, το οδόστρωμα παρουσιάζει μεταβλητό πλάτος σε πολλά σημεία και κρίνεται απαραίτητο να διατηρηθεί ένα ενιαίο πλάτος, προκειμένου να είναι ασφαλής η διέλευση των οχημάτων, ειδικά στις περιπτώσεις που ο δρόμος παρουσιάζει στροφή.



Εικόνες 2,3 – Υπάρχοντα κράσπεδα και δαπεδοστρώσεις





Εικόνα 4– Φθορές στο υπάρχον δάπεδο



Εικόνα 5 – Υπάρχοντα φωτιστικά σώματα 2 τύπων

### 3. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΙΔΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η κεντρική ιδέα της επέμβασης είναι η χάραξη μίας διαδρομής εκατέρωθεν της οδού, φιλική προς τους χρήστες και τους οδηγούς. Τα χρώματα των δαπεδοστρώσεων που επιλέγονται είναι γήινα και συνάδουν με τα χρώματα των κτιρίων αλλά του πράσινου στοιχείου που υπάρχει ήδη στην περιοχή και τα φωτιστικά που θα τοποθετηθούν είναι διακριτικά αλλά συνάμα σύγχρονου σχεδιασμού. Τα φωτιστικά θα τοποθετηθούν σε αποστάσεις τέτοιες που θα εξασφαλίζουν άνεση στους οδηγούς αλλά και τους πεζούς, σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη φωτομετρίας. Οι αποχρώσεις του μπεζ/καφέ και του γκρι που επιλέχθηκαν είναι οι βέλτιστες με βάση τις υπάρχουσες χρωματικές αποχρώσεις που συναντώνται κατά μήκος της οδού και σκοπεύουν στην ομαλή οπτική μετάβαση στις δαπεδοστρώσεις που υπάρχουν ήδη στο κέντρο της πόλης.

Βασικός στόχος είναι η ανακατασκευή της υπάρχουσας δαπεδόστρωσης και των στοιχείων φωτισμού, στην υπάρχουσα χάραξη και στα υπάρχοντα πλάτη, σεβόμενη τα όρια των ιδιοκτησιών κατά μήκος της και τα σημεία εισόδου σε χώρους στάθμευσης, αλλά με μία ήπια χροιά και ενιαία

αισθητική. Το πλάτος της γκρι γραμμής (που αποτελείται από πλάκες τσιμέντου αλλά και τις οδεύσεις τυφλών) διατηρείται σχετικά σταθερό κατά μήκος των πλευρών (εκτός από τις περιπτώσεις που θα χρειαστεί να υπάρξει αλλαγή της θέσης της όδευσης των τυφλών για καλύτερη πρόσβαση και κίνηση) και το πλάτος της μπεζ δαπεδόστρωσης μεταβάλλεται ανάλογα με τα όρια των ιδιοκτησιών. Έτσι, ο περιπατητής αντιλαμβάνεται μία συνέχεια στην πορεία του χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Παράλληλα, στο ρεύμα προς Πύργο, πραγματοποιείται μία διαπλάτυνση του πεζοδρομίου κατά 30 εκ προκειμένου να επιτευχθεί άνεση των χρηστών, ειδικά σε κάποια σημεία που ήταν δύσκολη η κίνηση λόγω πολύ μικρού πλάτους του χώρου κίνησης πεζών. Οι αρχές της προσβασιμότητας αποτέλεσαν βασική κατευθυντήρια γραμμή, έτσι ώστε να επιτευχθεί μία επέμβαση που θα είναι προσιτή σε όλους τους πολίτες (άτομα με κινητικά προβλήματα και προβλήματα όρασης).

Στις εισόδους χώρων πρατηρίων καυσίμων, διατηρούνται οι κόμβοι κίνησης των οχημάτων, αλλά προτίθενται (όπως σε όλες τις αλλαγές υψών) ράμπες πρόσβασης ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ**

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις συνοψίζονται στις εξής βασικές εργασίες:

Α. Αντικατάσταση υπάρχουσών επιστρώσεων δαπέδων και κρασπέδων πεζοδρομίων τηρώντας τις υφιστάμενες επιφάνειες και διόρθωση σημείων κόμβων μεταξύ οδών ή εισόδων πρατηρίων βενζίνης που υπάρχουν στην περιοχή.

Β. Τοποθέτηση οδεύσεων τυφλών και κατασκευή ραμπών διάβασης ΑΜΕΑ στα όρια των οικοδομικών τετραγώνων.

Γ. Διαπλάτυνση του πεζοδρομίου στην ανατολική πλευρά της οδού (ρεύμα προς Πύργο) κατά 30 εκ προκειμένου να δημιουργηθεί μεγαλύτερη επιφάνεια κίνησης πεζών. Παράλληλα με την διαπλάτυνση αυτή, θα γίνει και εξομάλυνση των ορίων του πεζοδρομίου σύμφωνα με την νέα χάραξη του άξονα της οδού, όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω (παρ. Ε).

Δ. Αντικατάσταση των υπάρχοντων φωτιστικών σωμάτων σε όλο το μήκος της περιοχής επέμβασης, τοποθετώντας έναν ενιαίο τύπο φωτιστικού. Αντίστοιχα, θα γίνει και αποκατάσταση των ηλεκτρολογικών δικτύων, στην ίδια χάραξη, στα σημεία που αυτά παρουσιάζουν φθορές.

Ε. Ασφαλτόστρωση εκ νέου στο τμήμα της οδού που περιλαμβάνεται στην περιοχή μελέτης, καθώς λόγω της διαπλάτυνσης του πεζοδρομίου, θα προκύψει νέα χάραξη του άξονά της. Κατά την νέα χάραξη, θα διατηρηθεί ενιαίο πλάτος οδού 7,20μ.

ΣΤ. Αντικατάσταση φρεατίων με νέα, χυτοσιδηρά στοιχεία υψηλής αντοχής, όπου χρειάζεται και αντικατάσταση οδηγών ομβρίων δεξιά και αριστερά της οδού με νέους αγωγούς ομβρίων από τσιμεντοσωλήνα αποχέτευσης Φ60.

Πιο συγκεκριμένα, σχετικά με την αντικατάσταση των επιστρώσεων δαπέδων, θα τοποθετηθούν νέα προκατασκευασμένα κράσπεδα σκυροδέματος εξωτερικά και εσωτερικά θα γίνει κατασκευή έγχυτων κρασπέδων από σκυρόδεμα, στα σημεία που χρειάζεται - δηλαδή όπου δεν εντοπίζεται σαφές όριο. Η δαπεδόστρωση θα αποτελείται από δύο βασικά υλικά, τα οποία θα είναι:

- Προκατασκευασμένες πλάκες από σκυρόδεμα, μεγέθους 40Χ40εκ, ενδεικτικού τύπου Πλάκας Πεζοδρομίου χρώματος γκρι ανοικτό στην πλευρά του πεζοδρομίου προς τις ιδιοκτησίες

- Πλάκες όδευσης τυφλών πλάτους 40X40εκ, χρώματος γκρι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 2621 Β / 31.12.2009 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Προκατασκευασμένες πλάκες από σκυρόδεμα, μεγέθους 40X40εκ, ενδεικτικού τύπου Πλάκας Πεζοδρομίου χρώματος καφέ στην πλευρά του πεζοδρομίου προς την δημοτική οδό.

Ο τρόπος διάταξης των παραπάνω υλικών ποικίλει ανάλογα με την διαθέσιμη επιφάνεια κατά μήκος της επέμβασης και φαίνεται στα συνημμένα σχέδια. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των παραπάνω υλικών επεξηγούνται στο κεφάλαιο 4 της παρούσας.

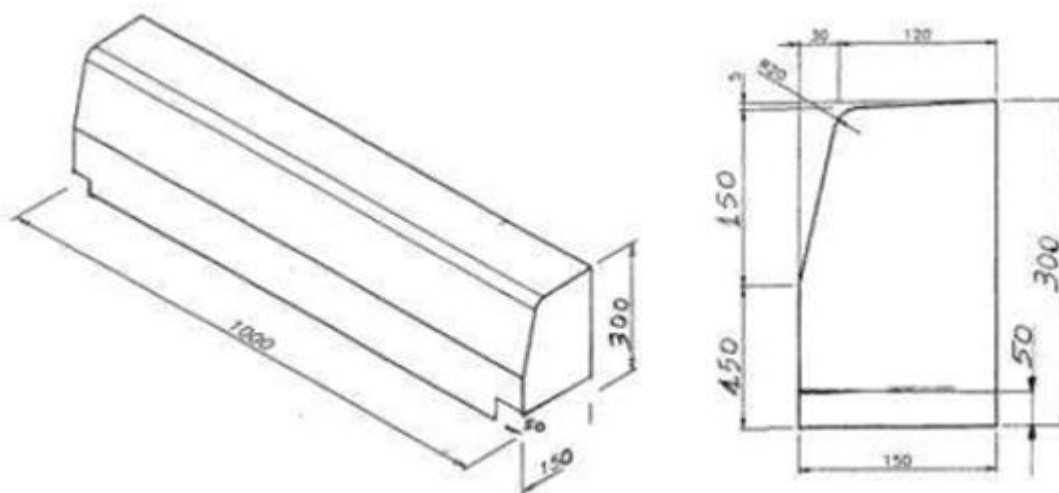
Τα νέα φωτιστικά σώματα σε ιστό 6μ. θα είναι τύπου Argo – BP28 (iGuzzini), και οι επιμέρους θέσεις τους καθορίζονται από την μελέτη φωτομετρίας, που θα αποτελεί μέρος της παρούσας μελέτης. Η ποσότητα, το βήμα καθώς και η θέση των φωτιστικών προκύπτει λαμβάνοντας υπόψιν την κατηγορία της οδού, ως είσοδο πόλης και εξασφαλίζουν την οπτική άνεση τόσο των πεζών όσο και των οδηγών που διέρχονται από τα σημεία αυτά. Το κάθε φωτιστικό θα συνοδεύεται και από το αντίστοιχο φρεάτιο ηλεκτρολογικών παροχών για να εξασφαλίζεται η απαραίτητη πρόσβαση για συντήρηση. Τα pilar παροχών θα διατηρηθούν στις υπάρχουσες θέσεις.

## **5. ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

Στο Κεφάλαιο αυτό, αναλύονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι προδιαγραφές των προτεινόμενων υλικών. Πηγή για τα παραπάνω αποτελεί η μελέτη του «Ενδεικτικού οδηγού υλικών και στοιχείων αστικού εξοπλισμού», στα πλαίσια του «Εξωραϊσμού του αστικού εξοπλισμού του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας», της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

### Κράσπεδο οδοποιίας:

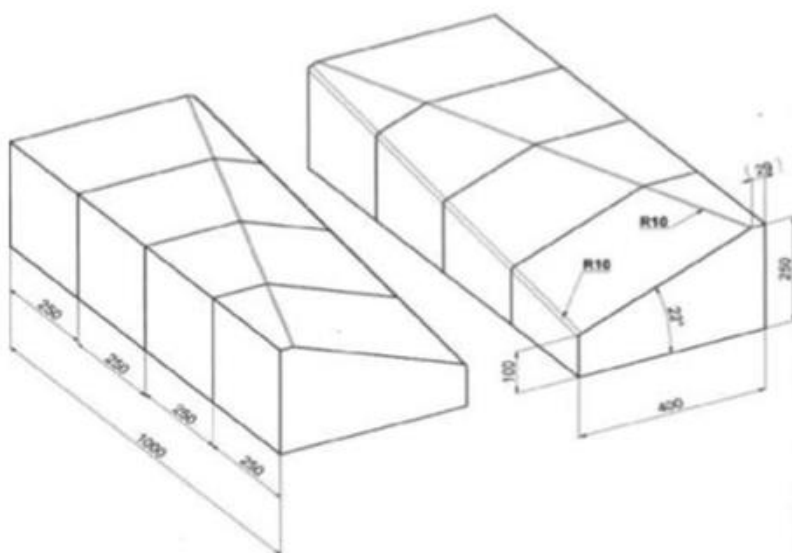
Το κράσπεδο οδοποιίας τύπου ΚΡ015 της εταιρείας ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΟΜΗ, αποτελεί προκατασκευασμένο κράσπεδο οδοποιίας από σκυρόδεμα, χρώματος γκρι, διαστάσεων 1000X300X150mm, παραγόμενο σε μια στρώση, με την μέθοδο της δόνησης υπό πίεση από δονητική πρέσα, με τσιμέντο τύπου Portland CEM I 42,5N ή Portland CEM II 42,5N χρώματος γκρι ή λευκό τύπου Portland CEM I 52,5N (ή R) και ασβεστολιθικά αδρανή ή ψηφίδες εγχώριου μαρμάρου. Προδιαγραφές σύμφωνα με ΕΛΟΤ EN 1340ˆ2003. Κατηγορία αντοχής III. Ανήκει σε σύστημα συμμόρφωσης 4 και συνοδεύονται από Δήλωση Επίδοσης του κατασκευαστή και Τεχνικές Προδιαγραφές. Σε εναρμόνιση με κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 305/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όπως αυτός διορθώθηκε με το Διορθωτικό 12.04.2013.



Εικόνα 6 – Τυπικές διαστάσεις κρασπέδου τύπου KP015

### Κράσπεδο ράμπας:

Τα κράσπεδα ράμπας, τύπου στοιχεία κράσπεδα ράμπας ΑμεΑ της εταιρείας ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΟΜΗ, αποτελούν προκατασκευασμένα συμπληρωματικά εξαρτήματα κρασπέδων από σκυρόδεμα, γκρι, διαστάσεων 400X250X250mm, παραγόμενα σε μια στρώση, με την μέθοδο της δόνησης υπό πίεση από δονητική πρέσα, με τσιμέντο τύπου Portland CEM I 42,5N ή Portland CEM II 42,5N χρώματος γκρι ή λευκό τύπου Portland CEM I 52,5N (ή R) και ασβεστολιθικά αδρανή ή ψηφίδες εγχώριου μαρμάρου. Προδιαγραφές σύμφωνα με ΕΛΟΤ EN 1340:2003 και ΕΛΟΤ EN 13369, για κατασκευή ραμπών ΑμεΑ. Ανήκει σε σύστημα συμμόρφωσης 4 και συνοδεύονται από Δήλωση Επίδοσης του κατασκευαστή και Τεχνικές Προδιαγραφές. Σε εναρμόνιση με κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 305/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όπως αυτός διορθώθηκε με το Διορθωτικό 12.04.2013.



### Προκατασκευασμένες πλάκες σκυροδέματος τύπου Πλάκα Πεζοδρομίου

Η προκατασκευασμένη πλάκα από σκυρόδεμα διαστάσεων 50X50εκ, τύπου «ΠΛΑΚΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ 50X50» της εταιρείας ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΟΜΗ, αποτελεί προκατασκευασμένη πλάκα πεζοδρομίου από σκυρόδεμα, γκρι ή έγχρωμη, διαστάσεων 500x500x50mm, παραγόμενη σε μία μόνο στρώση (μασίφ), με την μέθοδο της δόνησης από δονητική πρέσα, με τσιμέντο τύπου Portland CEM I 42,5N ή Portland CEM II 42,5N χρώματος γκρι ή λευκό τύπου Portland CEM I 52,5N (ή R) και ασβεστολιθικά αδρανή ή ψηφίδες εγχώριου μαρμάρου.



Εικόνα 8 – Χρωματισμοί πλακών πεζοδρομίου

#### Οδεύσεις τυφλών:

Προκατασκευασμένη πλάκα από σκυρόδεμα όδευσης τυφλών, διαστάσεων 40X40εκ. Επιστρώσεις όδευσης τυφλών (οδηγός τυφλών) με πλάκες από τσιμέντο ομοιογενούς μάζας, με διαμορφωμένη την επιφάνειά τους με αμμοβολή και χρώματος γκρι, πάχους 0,03μ.



Εικόνα 9 – Τύποι πλακών οδεύσεων τυφλών

#### Φωτιστικό σώμα:

Argo – BP28 (iGuzzini)

Το φωτιστικό σώμα τύπου Argo – Code BP28 της εταιρείας iGuzzini, αποτελεί φωτιστικό σώμα εξωτερικού χώρου, άμεσου φωτός, σχεδιασμένο για λαμπτήρες LED. Ρυθμιζόμενη κλίση σε σχέση με την επιφάνεια του δρόμου +15/-5. Θα τοποθετηθεί σε ιστό 6μ. χωρίς την εικονιζόμενη σήμανση.

